ANDREY - SCHENKER - SOTTAZ SA
architectes

Paroisse Vuisternens-en-Ogoz

CHAPELLE DE LA SALETTE

- **Plans historiques**
- **Analyse de l'état du bâtiment**
- **Devis et priorités des travaux**

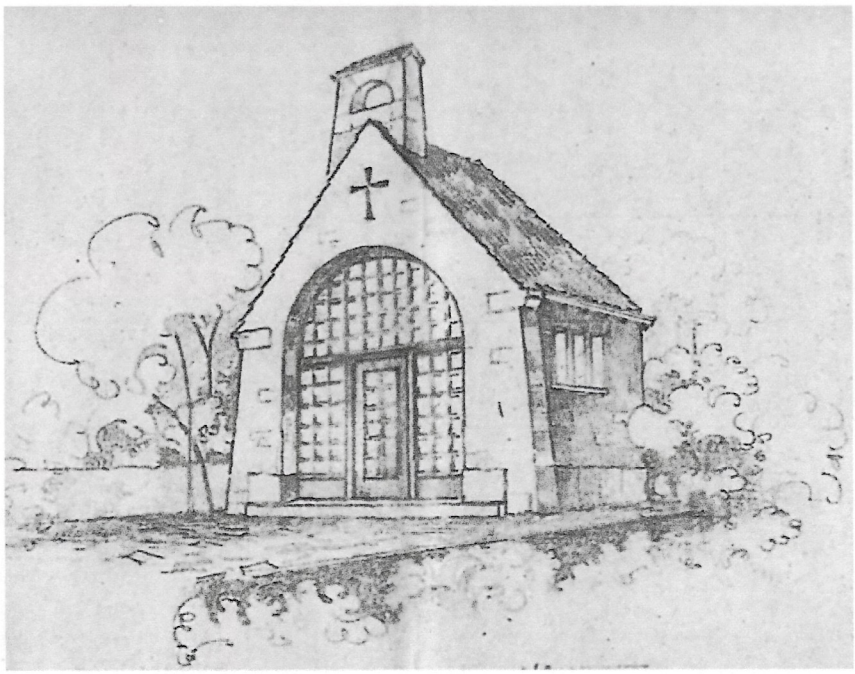
Établi à Fribourg, le 20 juillet 2023

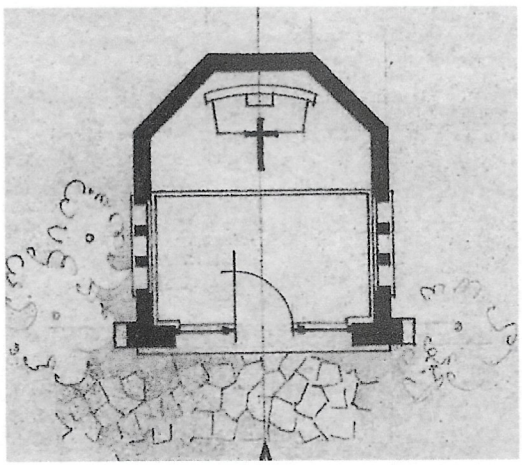
TABLES DES MATIERES

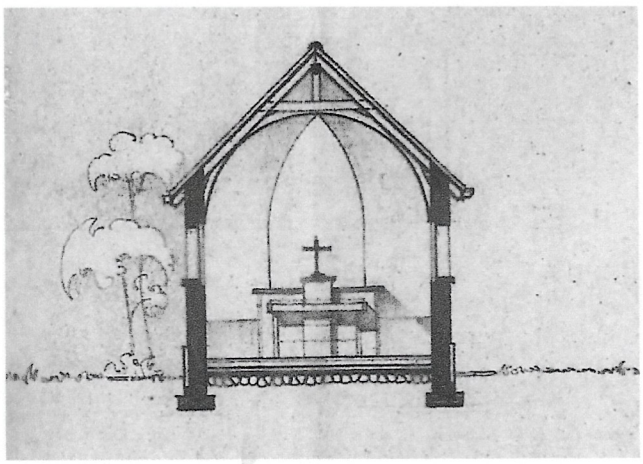
1. PLANS HISTORIQUES 3
2. RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE 4

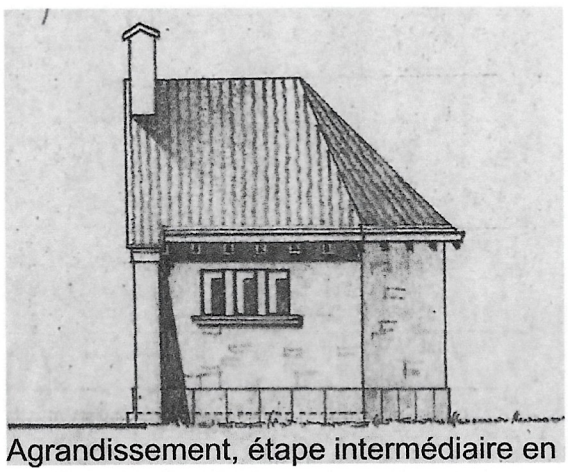
1. PLANS HISTORIQUES

La chapelle de la Salette, première étape construite en 1949

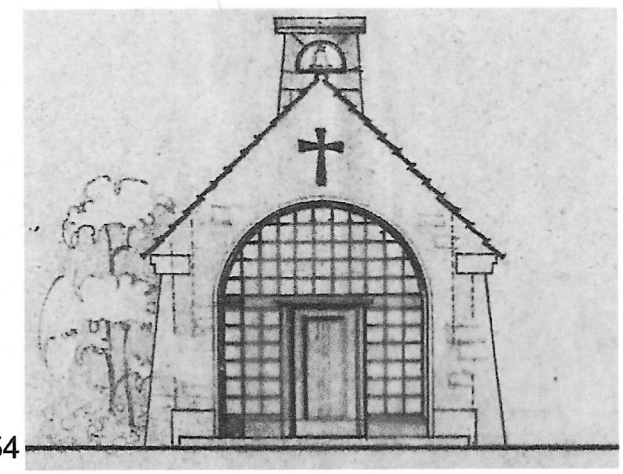


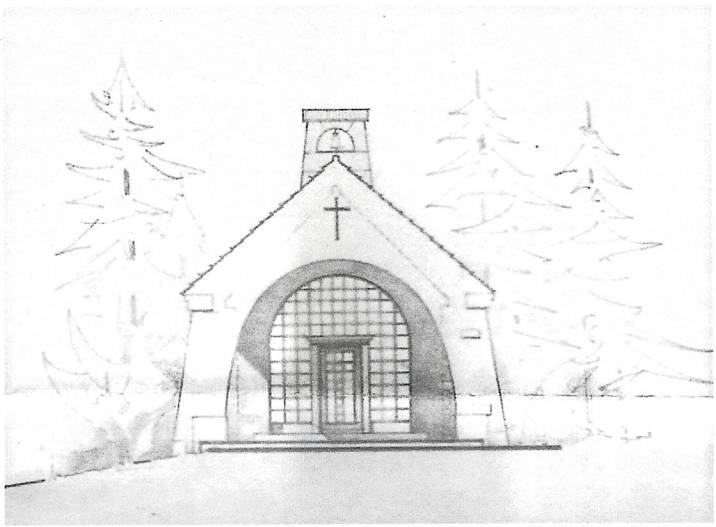


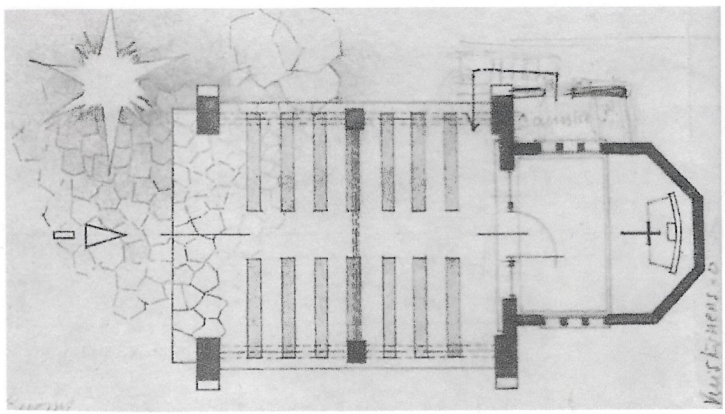


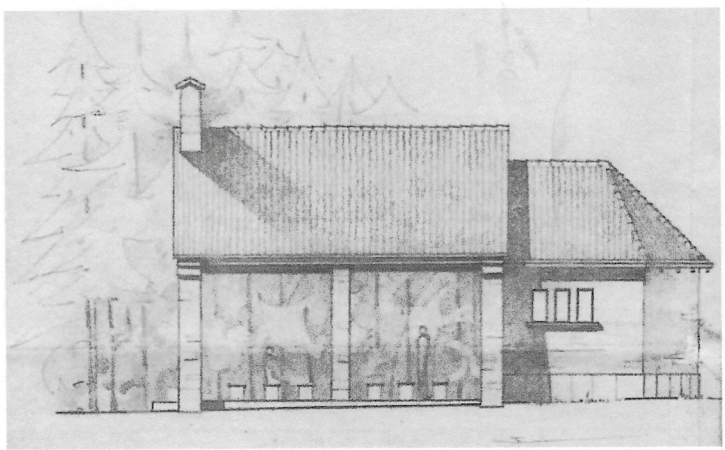


Agrandissement, étape intermédiaire en 1954

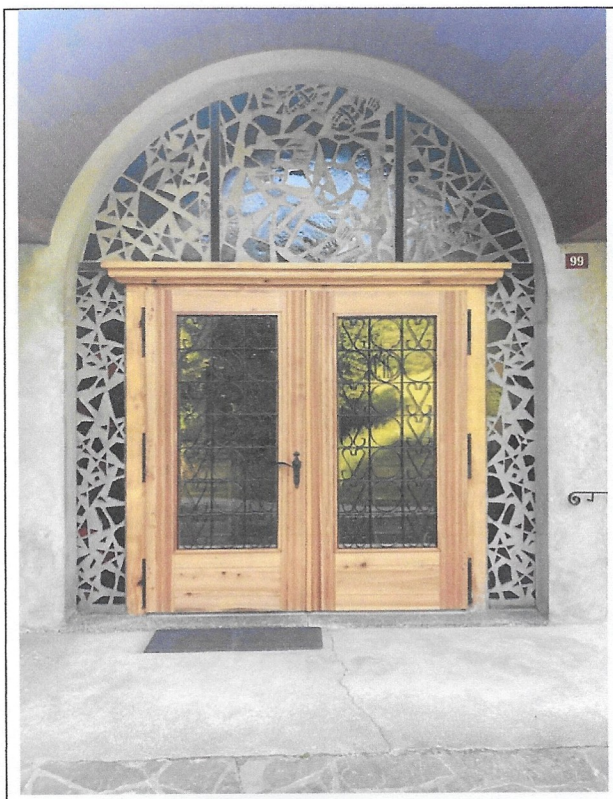
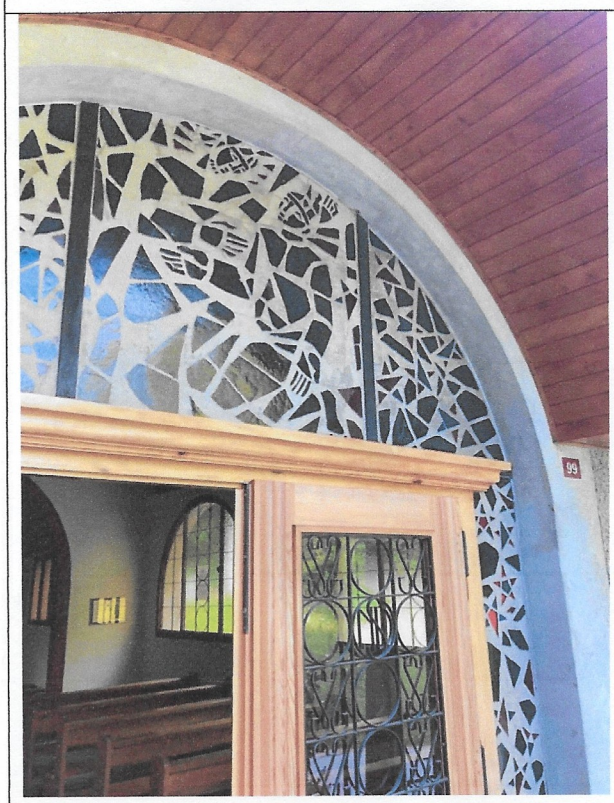


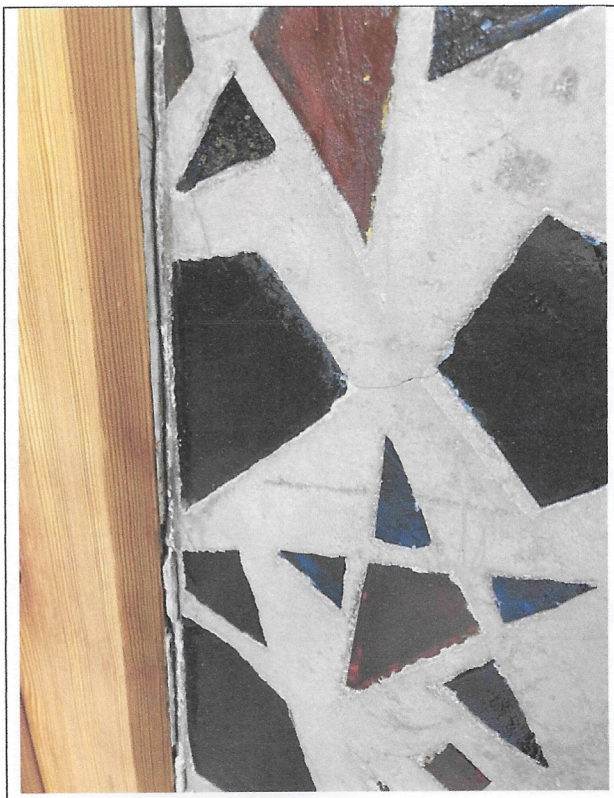




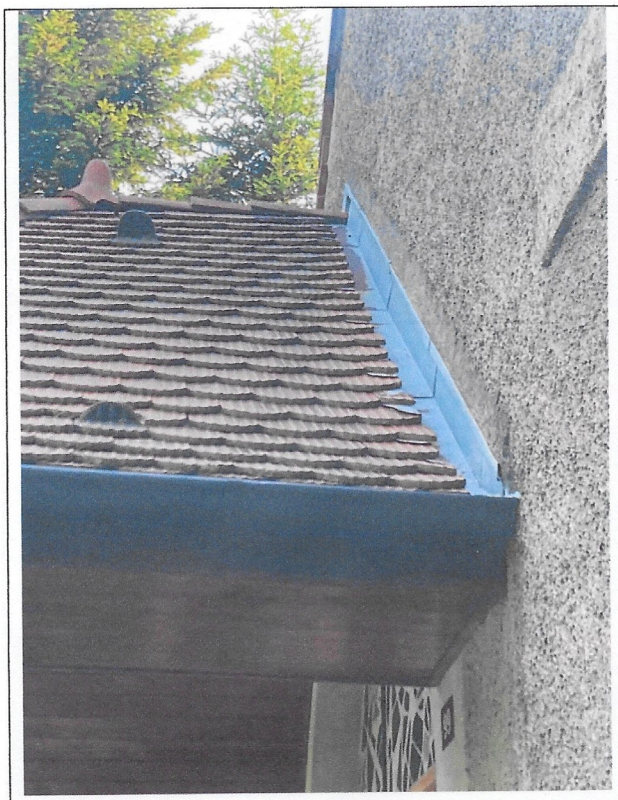
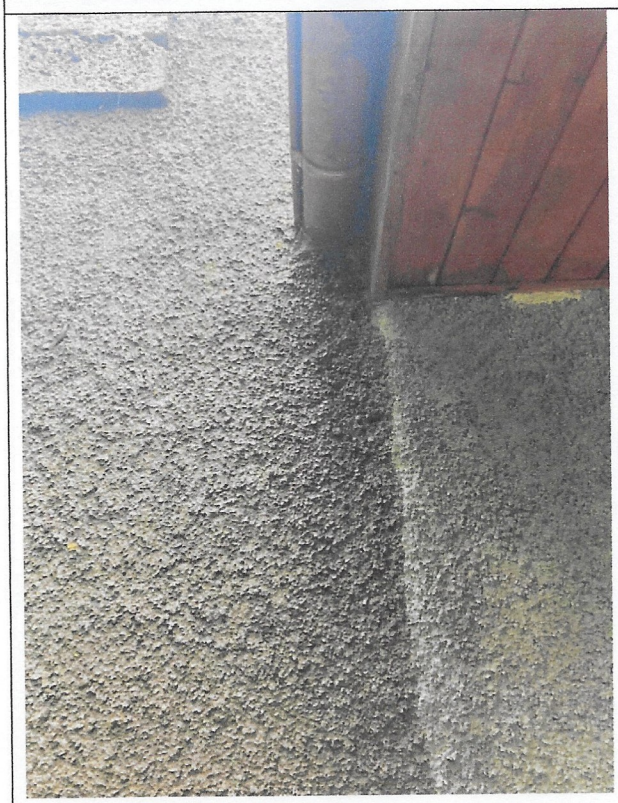


2. RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE

	Porte d'entrée en bois entourée d'un vitrail en dalle de verre, probablement réalisé par Yoki et posé par le verrier Michel Eltschinger.
	Vitrail en assez bon état. Nettoyage conseillé pour lui redonner le lustre initial.

	Les joints sont abîmés et quelques fissures apparaissent dans le ciment. Sans danger si le vitrail n'est pas déplacé.
	Porte sans appui sur le seuil (manque d'étanchéité). Un seuil « Planet » à poser sur la porte est conseillé. Le paillasson est insuffisant. Un nouveau tapis brosse de plus grande dimension est conseillé

	Parvis pourvu d'une dalle en béton fissurée. Proposition de la remplacer par un dallage en pierre dans lequel serait inséré un tapis brosse sur la largeur totale de la porte. Rénovation et réparation des marches d'escaliers et du parvis actuel en pierre (décollement, effritement de la pierre etc.)
	Pilier en bois avec base en béton dégradée et bois abîmé. Proposition de refaire les socles et assainir l'appui du pilier en bois.

	Toiture du portique d'entrée en bon état. Le raccord d'étanchéité à la façade devrait être refait en cuivre (seul élément galvanisé restant)
	Apparition de coulure sur le crépi. Réception de l'eau dans le chéneau à améliorer et pente du chéneau à vérifier.

	Tache d'humidité contre le mur d'entrée, due au débordement du chéneau et un écoulement déficient de l'eau chassée.
	Marches d'escalier liées au mur. A désolidariser du mur (env. 2cm) pour permettre l'écoulement. Marches en matériaux différents : béton et pierres. A refaire de manière uniforme, avec de la pierre.

	Marche à dissocier du mur pour éviter trop de capillarité sur le mur.
	Angle arrière avec descente d'eau noyée dans les marches d'escalier. Écoulement à assainir et à rediriger vers un puit perdu.

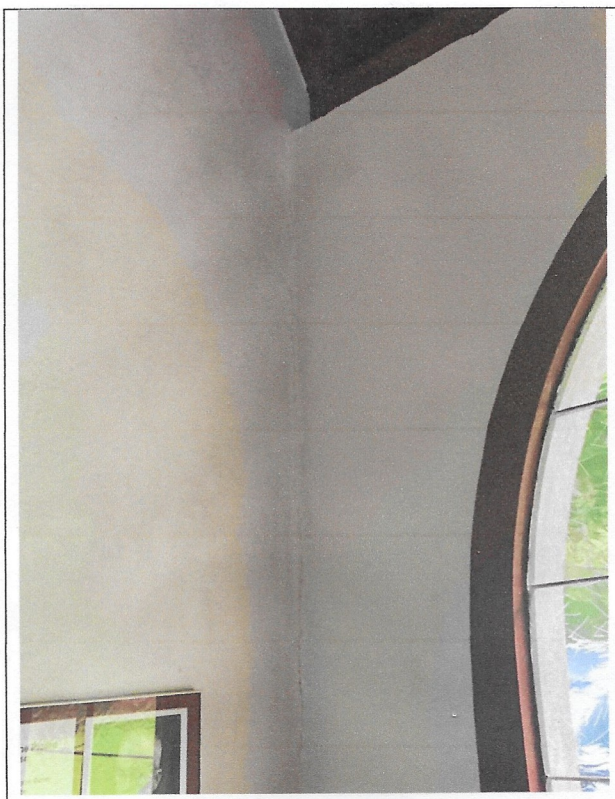
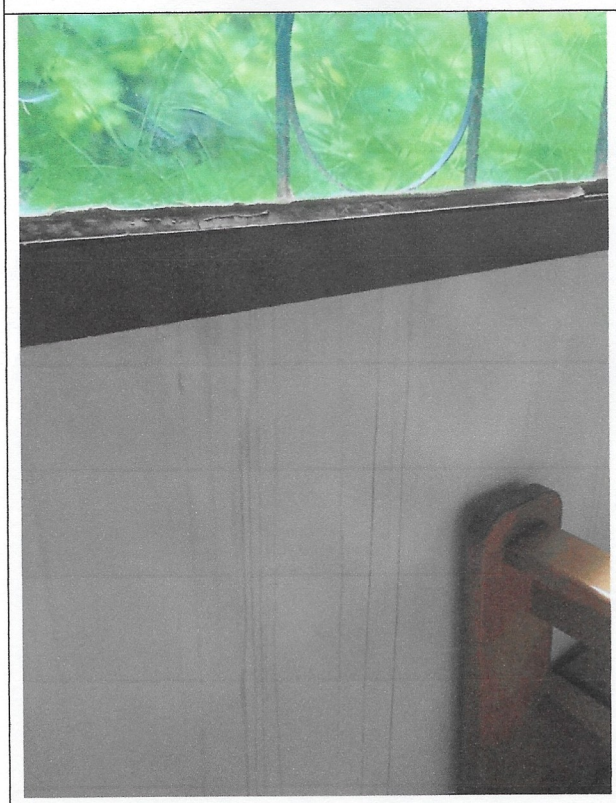
	Marches et muret affaissés. Assainir l'élément en supprimant les marches et en consolidant l'angle.
	Soubassement en tuf et mur d'appui à nettoyer et jointoyer.

	Escalier arrière en bon état. Éviter qu'il soit inondé par les eaux de ruissellement.
	Capter les eaux de ruissellement au haut de l'escalier par la reprise de l'eau et un revêtement drainant.

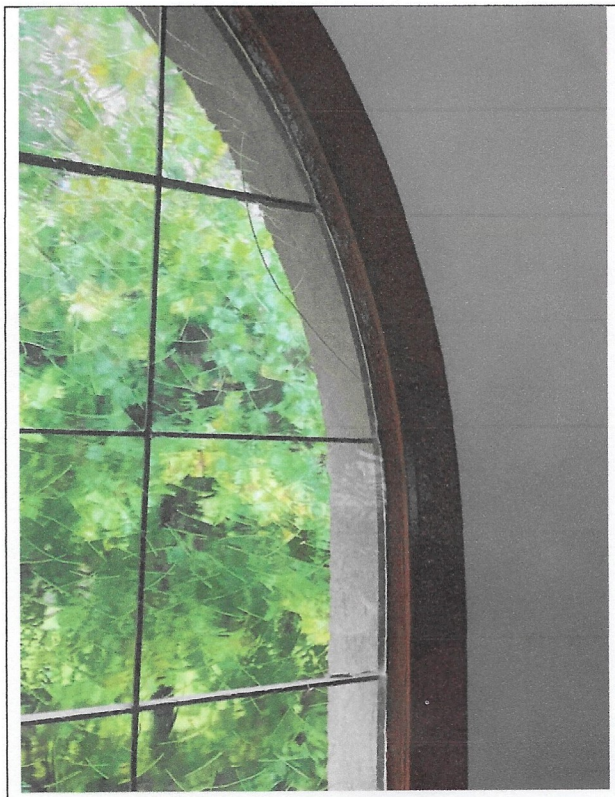
	Contrôle des descentes d'eau pluviale et des canalisations. Installation d'un dépotoir à feuille accessible et nettoyable.
	Ouverture de l'enrobé contre la façade (entre 30 et 50 cm) pour permettre un drainage et protéger la façade. Installation d'un dépotoir.

	Contrôle des fenêtres et réparation des mastic.
	Assainissement des crépis abîmés ou désolidarisés

	Assainissement du crépi du clocher et pose de crochets à neige.
	Carrelage un peu usé mais en assez bon état. Réparation ponctuelle des joints à prévoir. Certains carreaux pourraient être consolidés mais un changement total semble disproportionné.

	Rafraichissement de la peinture intérieure à prévoir et colmatage des fissures.
	Prévoir la pose d'un coulisseau pour récupérer l'eau de condensation sous les grands vitrages.

	Fissures verticales dans les murs. Sans danger mais colmatage à prévoir lors de la réalisation de la peinture intérieure.
	Grands Vitrages avec système d'ouverture difficilement utilisable. Proposition de fixer les ouvrants afin d'éviter des dégâts supplémentaires sur les verres existants.

	Certains verres sont fendus. Il est difficile, voire impossible, de trouver le même dessin de verre. La proposition est de laisser les verres actuels en admettant les quelques cassures. Sinon un changement des verres sur toutes les fenêtres devraient être envisagé.
	Répararation des joints et du mastic des fenêtres.